شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

مشخصات عمومی ساختمان			
شناسه ملی ساختمان		نام ساختمان	
استان		تعداد ساکنان	
شهر		نوع مالکیت	تعداد مالکان:
گونه‌بندی درجه انرژی شهر			تعداد مستاجران:
سال و شماره پروانه ساخت		نوع کاربری	
تاریخ اولین بهره برداری		نوع بهره برداری	
اطلاعات تماس			
نام مدیر ساختمان		شماره تلفن ثابت	
کدپستی		شماره تلفن همراه	
نشانی			
مشخصات ملکی ساختمان			
مساحت عرصه (m^2)		مساحت فضاهای کنترل شده (m^2)	
مساحت اعیان (m^2)		مساحت فضاهای کنترل نشده (m^2)	
مساحت بام (m^2)		مساحت مفید (m^2)	
مساحت فضاهای با کاربری مسکونی (m^2)		مساحت فضاهای با کاربری غیرمسکونی (m^2)	
درصد مساحت فضاهای با کاربری مسکونی به مساحت مفید		درصد مساحت فضاهای با کاربری غیرمسکونی به مساحت مفید	

اطلاعات مساحت فضاهای کنترل نشده ساختمان به تفکیک			
نام فضا	مساحت (m^2)	نام فضا	مساحت (m^2)

اطلاعات مساحت مفید ساختمان به تفکیک			
نام فضا	مساحت (m^2)	نام فضا	مساحت (m^2)

شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

اطلاعات مساحت فضاهای با کاربری غیرمسکونی ساختمان به تفکیک			
نام فضا	مساحت (m^2)	نام فضا	مساحت (m^2)
کلیه فضاهای کنترل نشده، مساحت مفید و فضاهای با کاربری غیرمسکونی باید به تفکیک بر روی نقشه ازبیلت ساختمان مشخص شود.			
مشخصات معماری ساختمان			
نوع ساختمان	مجتمع آپارتمانی ☐ ویلایی مستقل ☐ مجموعه ساختمان های در یک عرصه ☐		
جهت جغرافیایی استقرار ساختمان		جهت همجواری با سایر ساختمان ها	
مساحت دیوارهای خارجی (m^2)		مساحت بام یا سطح شیبدار (m^2)	
ضخامت کل دیوارهای خارجی (cm)		ضخامت بام یا سقف شیبدار (cm)	
جنس نمای دیوار خارجی		جنس عایق سقف	
جنس هسته دیوار خارجی		جنس هسته سقف	
جنس عایق دیوار خارجی		ضخامت کف روی خاک (cm)	
مساحت پنجره (m^2)		ضخامت کف روی هوا (cm)	
مساحت درب (m^2)		جنس کف	
جنس قاب پنجره		جنس هسته کف	
تعداد جدارهای شیشه		مساحت کف درتماس با هوای آزاد (m^2)	
تعداد طبقات (همکف و بالا)		ارتفاع طبقه (m)	
تعداد زیرزمین ها (زیرهمکف)		ارتفاع سقف طبقه (m)	
توضیحات			
حامل های انرژی و منابع تأمین انرژی در محل ساختمان			
حامل های انرژی	برق ☐ گاز طبیعی ☐ نفت گاز (گازوئیل) ☐ نفت کوره (مازوت) ☐ گاز مایع ☐ نفت سفید ☐		
منابع تامین انرژی در محل ساختمان	دیزل ژنراتور	ظرفیت (kVA)	
		ساعات استفاده (h/year)	
		میزان سوخت مصرفی (l/year)	
	نیروگاه خورشیدی	ظرفیت (kW)	
		انرژی تولیدی (kWh/year)	
	سایر (با ذکر مشخصات)		

شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

مشخصات تاسیسات گرمایشی و سرمایشی ساختمان		
تاسیسات گرمایش مرکزی	نوع دیگ	غیرچگالشی (فولادی ☐ چدنی ☐) چگالشی ☐
	ظرفیت دیگ (kCal/h)	
	تعداد دیگ مورد استفاده	
	نوع پایانه حرارتی	رادیاتور ☐ فن‌کویل ☐ کانال هوایی ☐ سایر: .....
	سیستم منبع انبساط	باز ☐ بسته ☐
	پمپ آب‌گرم مصرفی برگشتی	دارد ☐ تعداد..... ندارد ☐
	آیا گرمایش مرکزی دارای کنترل هوشمند است؟	بله و فعال ☐ بله و غیرفعال ☐ خیر ☐
تاسیسات گرمایش موضعی	نوع/ ظرفیت/ تعداد	پکیج:
		بخاری:
		گرم کن برقی:
		هیت پمپ:
		سایر:
تامین آب گرم مصرفی	مشترک با گرمایش مرکزی	بله ☐ خیر ☐
	مستقل از گرمایش مرکزی	آب‌گرم کن- برقی ☐ آب‌گرم کن- گازی ☐ سایر: .
تاسیسات سرمایش مرکزی	نوع چیلر	تراکمی ☐ جذبی ☐
	ظرفیت چیلر (Ton Ref.)	
	تعداد چیلر مورد استفاده	
	سیستم منبع انبساط	باز ☐ بسته ☐
	آیا سرمایش مرکزی دارای کنترل هوشمند است؟	بله و فعال ☐ بله و غیرفعال ☐ خیر ☐
تاسیسات سرمایش موضعی	نوع/ ظرفیت/ تعداد	کولر گازی- اسپلیت:
		کولر گازی- پنجره ای:
		کولر آبی:
		سایر:
سایر مصارف انرژی ساختمان		
آسانسور/ بالابر	تعداد/ مجموع توان (kW)	
پارکینگ	مجموع توان مصرفی روشنایی(kW)	
	مجموع توان مصرفی تهویه (kW)	
محوطه (عرصه)	مجموع توان مصرفی روشنایی(kW)	
	مجموع توان مصرفی پمپ های آبرسانی (kW)	

شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

مصرف کننده های غیرمشمول حامل انرژی الکتریکی

(فقط شامل آسانسورهای ساختمان می باشد.)

نام مصرف کننده	تعداد	مدل	توان (kW)	ساعات بهره برداری در روز و سال	محل استفاده

مصرف کننده های خاص انرژی حرارتی و الکتریکی در یک ساختمان مسکونی که ضرورتی برای کاربری مسکونی ندارند

(مربوط به مصارف غیر از سرمایش، گرمایش، آبگرم مصرفی، روشنایی، تجهیزات خانگی مرسوم و آسانسورها)

نام مصرف کننده	تعداد	مدل	ظرفیت/ توان	ساعات بهره برداری در روز و سال	محل استفاده

مصرف کننده های انرژی حرارتی و الکتریکی در عرصه ساختمان

نام مصرف کننده	تعداد	مدل	ظرفیت/ توان	ساعات بهره برداری در روز و سال	محل استفاده

شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

مشخصات اشتراک برق

ردیف	نام مشترک کنتور	شماره بدنه	تاریخ نصب	کالیبراسیون	دیماند	شناسه قبض	نام ساختمان	٪سهم
کنتور ۱				دارد ☐ ندارد ☐				
کنتور ۲				دارد ☐ ندارد ☐				
کنتور ۳				دارد ☐ ندارد ☐				

درصورت استفاده چند ساختمان از یک کنتور، باید نام مشترک اصلی کنتور و تمام ساختمان هایی که از آن کنتور تغذیه می شوند، با تعیین درصد سهم بهره برداری ثبت شود.

مشخصات اشتراک گاز طبیعی

ردیف	نام مشترک کنتور	شماره بدنه	تاریخ نصب	کالیبراسیون	ظرفیت	شماره اشتراک	نام ساختمان	٪سهم
کنتور ۱				دارد ☐ ندارد ☐				
کنتور ۲				دارد ☐ ندارد ☐				
کنتور ۳				دارد ☐ ندارد ☐				

درصورت استفاده چند ساختمان از یک کنتور، باید نام مشترک اصلی کنتور و تمام ساختمان هایی که از آن کنتور تغذیه می شوند، با تعیین درصد سهم بهره برداری ثبت شود.

مشخصات حواله سایر حامل های انرژی حرارتی

ردیف	نوع سوخت مصرفی	شماره حواله	تاریخ حواله	میزان مصرف و واحد آن	تجهیزات مصرف کننده

شرکت	**گزارش بازرسی انرژی ساختمان** **مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳** **دوره ارزیابی:**	**شماره گزارش:** **تاریخ گزارش:** **تاریخ بازرسی:**

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال اول دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال دوم دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال سوم دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

شرکت	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ دوره ارزیابی:	شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:

گاز طبیعی مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال اول دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

گاز طبیعی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال دوم دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

گاز طبیعی مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال سوم دوره ارزیابی

دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	دوره	ماه	ابتدای دوره	انتهای دوره	مصرف دوره	مصرف ماهانه	مجموع سالانه
۱	فروردین					۷	مهر					
۲	اردیبهشت					۸	آبان					
۳	خرداد					۹	آذر					
۴	تیر					۱۰	دی					
۵	مرداد					۱۱	بهمن					
۶	شهریور					۱۲	اسفند					

شرکت	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ دوره ارزیابی:	شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:

محاسبات سال اول دوره ارزیابی

انرژی حرارتی

حامل انرژی حرارتی (Q_F)	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	F_g	LTV	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی (Q_F*LTV*F_g)	واحد	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به kWh
گاز طبیعی	m^3								
گازوئیل	l								
.....									
.....									
مجموع	m^3		مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی						

انرژی الکتریکی

حامل انرژی	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_1)	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال اول (Ex_1)	مصارف انرژی مشمول E_1- Ex_1	F_{ci}	میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول (E_1- Ex_1)* F_{ci}
برق	kWh					

تذکر بسیار مهم

در گزارش‌های پایلوت که به‌منظور تاییدصلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی۱۴۲۵۳ (مصوب۱۴۰۱) تهیه می‌شود، شرکت متقاضی باید مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، را حتما به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین نماید و درصورت وجود گزارش ممیزی مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور در سال مورد بررسی یعنی سال اول دوره ارزیابی، باید مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه را به پیوست این گزارش ارائه نماید.

ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش **الزامی است**.

شرکت	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ دوره ارزیابی:	شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:

محاسبات سال دوم دوره ارزیابی

انرژی حرارتی

حامل انرژی حرارتی (Q_F)	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	F_g	LTV	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی (Q_F*LTV*F_g)	واحد	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به kWh
گاز طبیعی	m^3								
گازوئیل	l								
.....									
.....									
مجموع	m^3		مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی						

انرژی الکتریکی

حامل انرژی	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_2)	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال دوم (Ex_2)	مصارف انرژی مشمول E_2- Ex_2	F_{ci}	میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول (E_2- Ex_2)* F_{ci}
برق	kWh					

تذکر بسیار مهم

در گزارش‌های پایلوت که به‌منظور تاییدصلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی۱۴۲۵۳ (مصوب۱۴۰۱) تهیه می‌شود، شرکت متقاضی باید مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، را حتما به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین نماید و درصورت وجود گزارش ممیزی مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور در سال مورد بررسی یعنی سال دوم دوره ارزیابی، باید مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه را به پیوست این گزارش ارائه نماید.

ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش **الزامی است**.

شرکت	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ دوره ارزیابی:	شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:

محاسبات سال سوم دوره ارزیابی

انرژی حرارتی

حامل انرژی حرارتی (Q_F)	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	F_g	LTV	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی (Q_F*LTV*F_g)	واحد	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به kWh
گاز طبیعی	m^3								
گازوئیل	l								
.....									
.....									
مجموع	m^3		مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی						

انرژی الکتریکی

حامل انرژی	واحد	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_3)	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال اول (Ex_3)	مصارف انرژی مشمول E_3- Ex_3	F_{ci}	میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول (E_3- Ex_3)* F_{ci}
برق	kWh					

تذکر بسیار مهم

در گزارش‌های پایلوت که به‌منظور تاییدصلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی۱۴۲۵۳ (مصوب۱۴۰۱) تهیه می‌شود، شرکت متقاضی باید مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، را حتما به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین نماید و درصورت وجود گزارش ممیزی مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور درسال مورد بررسی یعنی سال سوم دوره ارزیابی، باید مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه را به پیوست این گزارش ارائه نماید.

ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش **الزامی است**.

شرکت	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ دوره ارزیابی:	شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:

خلاصه نتایج گزارش بازرسی انرژی ساختمان ..... مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۳ (مصوب ۱۴۰۱)			
مساحت عرصه ساختمان		مساحت اعیان ساختمان	
مساحت فضاهای کنترل‌شده ساختمان		مساحت فضاهای کنترل‌نشده ساختمان	
مساحت فضاهای با کاربری غیراداری ساختمان		درصد مساحت فضاهای با کاربری غیراداری به مساحت مفید ساختمان	
شهر محل استقرار ساختمان		نیاز غالب و درجه انرژی سالانه شهر	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل‌های انرژی حرارتی براساس قبوض/حواله‌ها در سال اول دوره ارزیابی (m^3)		میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال اول دوره ارزیابی (kWh)	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل‌های انرژی حرارتی براساس قبوض/حواله‌ها در سال دوم دوره ارزیابی (m^3)		میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال دوم دوره ارزیابی (kWh)	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل‌های انرژی حرارتی براساس قبوض/حواله‌ها در سال سوم دوره ارزیابی (m^3)		میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال سوم دوره ارزیابی (kWh)	
متوسط مجموع مصرف سالانه حامل‌های انرژی حرارتی ساختمان براساس قبوض/حواله‌ها در دوره ارزیابی		متوسط مصرف سالانه برق ساختمان براساس قبوض در دوره ارزیابی	
متوسط مصرف برق آسانسورها در دوره ارزیابی		درصد متوسط مصرف برق آسانسورها به متوسط مصرف برق سالانه ساختمان در دوره ارزیابی	
متوسط مصرف برق اتاق سرور/دیتاسنترها در دوره ارزیابی		درصد متوسط مصرف اتاق سرو/دیتا سنترها به متوسط مصرف برق سالانه ساختمان در دوره ارزیابی	
$E_{actual1}$ (سال اول دوره ارزیابی)		$E_{actual2}$ (سال دوم دوره ارزیابی)	
$E_{actual3}$ (سال سوم دوره ارزیابی)		E_{actual} (متوسط دوره ارزیابی) شاخص مصرف ویژه انرژی اولیه ساختمان	
مساحت مفید ساختمان		شاخص مصرف ویژه انرژی اولیه ساختمان ایده‌ال	
برچسب انرژی	تعلق می‌گیرد ☐	نسبت انرژی	
	تعلق نمی‌گیرد ☐	رتبه انرژی	