

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

اطلاعات مساحت فضاهای با کاربری غیر اداری ساختمان به تفکیک

نام فضا	مساحت (m ²)	نام فضا	مساحت (m ²)

کلیه فضاهای کنترل نشده، مساحت مفید و فضاهای با کاربری غیراداری باید به تفکیک بر روی نقشه ازبیلت ساختمان مشخص شود.

مشخصات معماری ساختمان

<input type="checkbox"/> مجتمع آپارتمانی <input type="checkbox"/> ویلایی مستقل <input type="checkbox"/> مجموعه ساختمان های در یک عرصه	نوع ساختمان
جهت همجواری با سایر ساختمان ها	جهت جغرافیایی استقرار ساختمان
مساحت بام یا سطح شیبدار (m²)	مساحت دیوارهای خارجی (m²)
ضخامت بام یا سقف شیبدار (cm)	ضخامت کل دیوارهای خارجی (cm)
جنس عایق سقف	جنس نمای دیوار خارجی
جنس هسته سقف	جنس هسته دیوار خارجی
ضخامت کف روی خاک (cm)	جنس عایق دیوار خارجی
ضخامت کف روی هوا (cm)	مساحت پنجره (m²)
جنس کف	مساحت درب (m²)
جنس هسته کف	جنس قاب پنجره
مساحت کف در تماس با هوای آزاد (m²)	تعداد جدارهای شیشه
ارتفاع طبقه (m)	تعداد طبقات (همکف و بالا)
ارتفاع سقف طبقه (m)	تعداد زیرزمین ها (زیرهمکف)
توضیحات	

حامل های انرژی و منابع تأمین انرژی در محل ساختمان

<input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> گاز طبیعی <input type="checkbox"/> نفت گاز (گازوئیل) <input type="checkbox"/> نفت کوره (مازوت) <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت سفید	حامل های انرژی
ظرفیت (kVA)	دیزل ژنراتور
ساعات استفاده (h/year)	
میزان سوخت مصرفی (l/year)	
ظرفیت (kW)	نیروگاه خورشیدی
انرژی تولیدی (kWh/year)	
	سایر (با ذکر مشخصات)

شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲ دوره ارزیابی:	شرکت
---	--	------------

مشخصات تاسیسات گرمایشی و سرمایشی ساختمان		
نوع دیگ	غیرچگالشی (فولادی <input type="checkbox"/> چدنی <input type="checkbox"/>) <input type="checkbox"/> چگالشی <input type="checkbox"/>	تاسیسات گرمایش مرکزی
ظرفیت دیگ (kCal/h)		
تعداد دیگ مورد استفاده		
نوع پایانه حرارتی	رادیاتور <input type="checkbox"/> فن کویل <input type="checkbox"/> کانال هوایی <input type="checkbox"/> سایر:	
سیستم منبع انبساط	باز <input type="checkbox"/> بسته <input type="checkbox"/>	
پمپ آب گرم مصرفی برگشتی	دارد <input type="checkbox"/> تعداد:	
آیا گرمایش مرکزی دارای کنترل هوشمند است؟	بله و فعال <input type="checkbox"/> بله و غیرفعال <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	تاسیسات گرمایش موضعی
نوع / ظرفیت / تعداد	پکیج: بخاری: گرم کن برقی: هیت پمپ: سایر:	
مشترک با گرمایش مرکزی	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
مستقل از گرمایش مرکزی	آب گرم کن - برقی <input type="checkbox"/> آب گرم کن - گازی <input type="checkbox"/> سایر: .	
نوع چیلر	تراکمی <input type="checkbox"/> جذبی <input type="checkbox"/>	
ظرفیت چیلر (Ton Ref.)		تاسیسات سرمایش مرکزی
تعداد چیلر مورد استفاده		
سیستم منبع انبساط	باز <input type="checkbox"/> بسته <input type="checkbox"/>	
آیا سرمایش مرکزی دارای کنترل هوشمند است؟	بله و فعال <input type="checkbox"/> بله و غیرفعال <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
نوع / ظرفیت / تعداد	کولر گازی - اسپلیت: کولر گازی - پنجره ای: کولر آبی: سایر:	تاسیسات سرمایش موضعی
سایر مصارف انرژی ساختمان		
تعداد / مجموع توان (kW)	آسانسور / بالابر	
مجموع توان مصرفی روشنایی (kW)	پارکینگ	
مجموع توان مصرفی تهویه (kW)		
مجموع توان مصرفی روشنایی (kW)	محوطه (عرصه)	
مجموع توان مصرفی پمپ های آبرسانی (kW)		

شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲ دوره ارزیابی:	شرکت
---	--	------------

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال اول دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال دوم دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

برق مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای-سال سوم دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

شماره گزارش: تاریخ گزارش: تاریخ بازرسی:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۲-۱۴۲۵۴ دوره ارزیابی:	شرکت
---	--	------------

گاز طبیعی مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای- سال اول دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

گاز طبیعی مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای- سال دوم دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

گاز طبیعی مصرفی ساختمان بر اساس قبوض دوره‌ای- سال سوم دوره ارزیابی

مجموع سالانه	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره	مصرف ماهانه	مصرف دوره	انتهای دوره	ابتدای دوره	ماه	دوره
					مهر	۷					فروردین	۱
					آبان	۸					اردیبهشت	۲
					آذر	۹					خرداد	۳
					دی	۱۰					تیر	۴
					بهمن	۱۱					مرداد	۵
					اسفند	۱۲					شهریور	۶

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

محاسبات سال اول دوره ارزیابی

انرژی حرارتی										
مجموع میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی با اعمال CF	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به kWh	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی $Q_F * LTV * F_g$	واحد	LTV	F_g	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	واحد	حامل انرژی حرارتی (Q_F)
									m ³	گاز طبیعی
									l	گازوئیل
									
									
								مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی	m ³	مجموع

انرژی الکتریکی

میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول $(E_1 - E_x) * F_{ci}$	F_{ci}	مجموع مصارف انرژی مشمول $E_1 - E_x$	مجموع مصارف انرژی غیرمشمول $(E_x = E_{x11} + E_{x12})$	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال اول (E_{x12})	مصرف اتاق سرورها و دیتاسنترها در سال اول (E_{x11})	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_1)	واحد	حامل انرژی
							kWh	برق

تذکر بسیار مهم

مصرف انرژی اتاق سرورها و دیتا سنترهای ساختمان تنها به شرط وجود گزارش ممیزی انرژی ساختمان (مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور) در سال مورد بررسی یعنی سال اول دوره ارزیابی، مورد قبول بوده و می‌توان آن را به عنوان مصرف انرژی غیرمشمول در نظر گرفت. مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه باید به پیوست این گزارش ارائه گردد، در غیر اینصورت تایید نخواهد شد.

در گزارش‌های پایلوت که به منظور تایید صلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲ تهیه می‌شود، مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، حتما باید به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین گردد و ارائه گزارش ممیزی انرژی مورد تایید نیست. ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش الزامی است.

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

محاسبات سال دوم دوره ارزیابی

انرژی حرارتی										
مجموع میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی به kWh	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی $Q_F * LTV * F_g$	واحد	LTV	F_g	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	واحد	حامل انرژی حرارتی (Q_F)	
								m ³	گاز طبیعی	
								l	گازوئیل	
									
									
					مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی			m ³	مجموع	

انرژی الکتریکی

میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول $(E_2 - E_X) * F_{ci}$	F_{ci}	مجموع مصارف انرژی مشمول $E_2 - E_X$	مجموع مصارف انرژی غیرمشمول $(E_X = E_{X21} + E_{X22})$	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال دوم (E_{X22})	مصرف اتاق سرورها و دیتاسنترها در سال دوم (E_{X21})	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_2)	واحد	حامل انرژی
							kWh	برق

تذکر بسیار مهم

مصرف انرژی اتاق سرورها و دیتا سنترهای ساختمان تنها به شرط وجود گزارش ممیزی انرژی ساختمان (مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور) در سال مورد بررسی یعنی سال دوم دوره ارزیابی، مورد قبول بوده و می‌توان آن را به عنوان مصرف انرژی غیرمشمول در نظر گرفت. مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه باید به پیوست این گزارش ارائه گردد، در غیر اینصورت تایید نخواهد شد.

در گزارش‌های پایلوت که به منظور تایید صلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲ تهیه می‌شود، مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، حتماً باید به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین گردد و ارائه گزارش ممیزی انرژی مورد تایید نیست. ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش الزامی است.

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

محاسبات سال سوم دوره ارزیابی

انرژی حرارتی										
مجموع میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی با اعمال CF	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به kWh	تبدیل انرژی اولیه حرارتی به مگاژول	واحد	میزان مصرف انرژی اولیه حرارتی $Q_F * LTV * F_g$	واحد	LTV	F_g	میزان مصرف سالانه براساس قبوض/حواله‌ها	واحد	حامل انرژی حرارتی (Q_F)
									m ³	گاز طبیعی
									l	گازوئیل
									
									
								مجموع مصرف انرژی اولیه حرارتی	m ³	مجموع

انرژی الکتریکی

میزان مصرف انرژی اولیه الکتریکی مشمول $(E_3 - E_X) * F_{ci}$	F_{ci}	مجموع مصارف انرژی مشمول $E_3 - E_X$	مجموع مصارف انرژی غیرمشمول $(E_X = E_{X31} + E_{X32})$	مصرف آسانسورهای ساختمان در سال سوم (E_{X32})	مصرف اتاق سرورها و دیتاسنترها در سال سوم (E_{X31})	میزان مصرف سالانه براساس قبوض (E_3)	واحد	حامل انرژی
							kWh	برق

تذکر بسیار مهم

مصرف انرژی اتاق سرورها و دیتا سنترهای ساختمان تنها به شرط وجود گزارش ممیزی انرژی ساختمان (مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور) در سال مورد بررسی یعنی سال سوم دوره ارزیابی، مورد قبول بوده و می‌توان آن را به عنوان مصرف انرژی غیرمشمول در نظر گرفت. مدارک و مستندات گزارش ممیزی انرژی مربوطه باید به پیوست این گزارش ارائه گردد، در غیر اینصورت تایید نخواهد شد.

در گزارش‌های پایلوت که به منظور تایید صلاحیت شرکت‌های متقاضی دامنه استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲ تهیه می‌شود، مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان، حتماً باید به روش اندازه‌گیری و محاسبه براساس استاندارد ISO 25745-2 تعیین گردد و ارائه گزارش ممیزی انرژی مورد تایید نیست. ارائه چک لیست و گزارش کامل اندازه‌گیری و انجام محاسبات میزان مصرف انرژی سالانه آسانسورهای ساختمان مورد بازرسی، به عنوان پیوست این گزارش الزامی است.

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۲-۱۴۲۵۴	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

خلاصه نتایج گزارش بازرسی انرژی ساختمان مطابق استاندارد ملی ۲-۱۴۲۵۴		
مساحت عرصه ساختمان	مساحت اعیان ساختمان	
مساحت فضاهای کنترل شده ساختمان	مساحت فضاهای کنترل نشده ساختمان	
مساحت فضاهای با کاربری غیراداری ساختمان	درصد مساحت فضاهای با کاربری غیراداری به مساحت مفید ساختمان	
شهر محل استقرار ساختمان	نیاز غالب و درجه انرژی سالانه شهر	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل های انرژی حرارتی براساس قبوض /حواله ها در سال اول دوره ارزیابی (m ³)	میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال اول دوره ارزیابی (kWh)	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل های انرژی حرارتی براساس قبوض /حواله ها در سال دوم دوره ارزیابی (m ³)	میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال دوم دوره ارزیابی (kWh)	
میزان مجموع مصرف سالانه حامل های انرژی حرارتی براساس قبوض /حواله ها در سال سوم دوره ارزیابی (m ³)	میزان مصرف سالانه برق براساس قبوض در سال سوم دوره ارزیابی (kWh)	
متوسط مجموع مصرف سالانه حامل های انرژی حرارتی ساختمان براساس قبوض /حواله ها در دوره ارزیابی	متوسط مصرف سالانه برق ساختمان براساس قبوض در دوره ارزیابی	
متوسط مصرف برق آسانسورها در دوره ارزیابی	درصد متوسط مصرف برق آسانسورها به متوسط مصرف برق سالانه ساختمان در دوره ارزیابی	
متوسط مصرف برق اتاق سرور /دیتا سنترها در دوره ارزیابی	درصد متوسط مصرف اتاق سرور /دیتا سنترها به متوسط مصرف برق سالانه ساختمان در دوره ارزیابی	
E _{actual1} (سال اول دوره ارزیابی)	E _{actual2} (سال دوم دوره ارزیابی)	
E _{actual3} (سال سوم دوره ارزیابی)	E _{actual} (متوسط دوره ارزیابی)	
مساحت مفید ساختمان	شاخص مصرف ویژه انرژی اولیه ساختمان ایده آل	
برچسب انرژی	تعلق می گیرد <input type="checkbox"/>	نسبت انرژی
	تعلق نمی گیرد <input type="checkbox"/>	رتبه انرژی

شماره گزارش:	گزارش بازرسی انرژی ساختمان	شرکت
تاریخ گزارش:	مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲	
تاریخ بازرسی:	دوره ارزیابی:	

الزامات انتخاب ساختمان پایلوت و تهیه گزارش پایلوت

برای شرکت‌های متقاضی اخذ دامنه بازرسی انرژی مطابق استاندارد ملی ۱۴۲۵۴-۲

۱. ساختمانی که به عنوان ساختمان پایلوت انتخاب می‌شود باید حتماً ساختمان غیرمسکونی اداری باشد، یعنی در بخش عمده (۷۵٪ مساحت مفید) آن، خدمات اداری انجام/ ارائه شود و باید ساختمان موجود در حال بهره‌برداری باشد یعنی ساخت آن به پایان رسیده باشد و از تاریخ صدور اولین قبض انرژی (برق یا گاز) آن، حداقل سه سال کامل شمسی گذشته باشد و ساختمان در حال استفاده باشد.
۲. ساختمان پایلوت باید دارای آسانسور باشد و در گزارش بازرسی انرژی آن، سهم مصرف سالانه انرژی آسانسور/ آسانسورهای ساختمان باید به تفکیک ۳ سال دوره ارزیابی مطابق استاندارد ISO 25745-2 تعیین شود.
۳. در صورتی که ساختمان پایلوت دارای کنتور مشترک برق و یا گاز با ساختمان‌های دیگر باشد، محاسبات انرژی و تعیین رتبه انرژی ساختمان باید با در نظر گرفتن مجموعه ساختمان‌های کنتور مشترک به صورت یک ساختمان واحد و با تجمیع اطلاعات انرژی ساختمان‌ها، انجام شود.
۴. بازرسی انرژی ساختمان باید برای کل ساختمان به صورت واحد انجام شود، نه برای تعدادی از طبقات یا بخشی از یک ساختمان.
۵. نقشه As Built ساختمان باید توسط شرکت رسم شود (حتی اگر وجود داشته باشد).
۶. مساحت فضاهای کنترل نشده، مفید و کاربری غیراداری ساختمان باید به تفکیک با ذکر نام فضاها و مساحت هر یک هم در گزارش ذکر شود و هم در نقشه As Built به صورت واضح، مشخص شود.
۷. گزارش پایلوت باید در فرمت تعیین شده مطابق این فایل، تهیه و ارائه شود.
۸. مدارک و مستندات گزارش پایلوت به شرح ذیل باید به پیوست گزارش ارائه شود:
 - تصویر اسناد دارای اعتبار از سوی مراجع ذیصلاح که در آن مساحت عرصه و اعیان ساختمان مشخص شده است (در صورت وجود)؛
 - در صورت عدم وجود و یا عدم ارائه تصویر اسناد، شرکت باید خود با انجام محاسبات دقیق مساحت عرصه و اعیان را تعیین کند و اعداد اعلام شده در اسناد ساختمان (حتی در صورت وجود) بدون ارائه تصویر اسناد، قابل قبول نیست.
 - نقشه‌های As Built ساختمان؛
 - شرکت باید As Built را با اندازه‌های دقیق رسم نموده و فضاهای کنترل نشده، مفید و با کاربری غیراداری را بر روی آن به صورت واضح مشخص نماید.
 - تصویر قبوض برق و گاز طبیعی و حواله سوخت دارای تاریخ و امضا، برای سه سال دوره ارزیابی به صورت خوانا و بدون نقص؛
 - تصویر اسناد تاریخ اولین بهره‌برداری از ساختمان؛
 - مدارک ممیزی انرژی ساختمان (مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور) به تفکیک سه سال دوره ارزیابی در صورت استفاده برای تعیین مصرف انرژی اتاق سرورها و دیتا سنترها و در صورت وجود برای مقایسه با محاسبات شرکت در تعیین مصرف انرژی آسانسورها؛
 - گزارش اندازه‌گیری و محاسبات تعیین مصرف انرژی آسانسورهای ساختمان مطابق استاندارد ISO 25745-2 به تفکیک ۳ سال دوره ارزیابی؛
 - عکس نمای بیرونی ساختمان از چهار جهت؛
 - عکس از سایر فضاهای ساختمان نظیر موتورخانه، void، پارکینگ، سرویس‌های بهداشتی، راه‌پله‌ها، تراس‌ها، فضاهای با کاربری غیراداری و ... در صورت موافقت مسوولین ساختمان؛
 - سایر مدارک و مستندات مرتبط با بازرسی انرژی ساختمان.